

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Leirintäalueen vuokraaminen tontilla 837-301-9905-0000
TRE:3029/10.00.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Tanja Tiihonen, puh 0400 289 161 etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Suomi Camping Oy:lle (y-tunnus 2332771-9) Härmälän kaupunginosassa sijaitsevan leirintäalueen (837-301-9905-0000), sillä olevine rakennuksineen, rakennelmineen, laitteineen, toimintaominaisuuksineen ja irtaimistoineen maanvuokralain (258/66) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana. Vuokrasopimus on voimassa 1.1.2025 alkaen toistaiseksi (12) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuokran määrä on 55.000,00 €/toimintakausi. Tämän sopimuksen toimintakausi on 1.5.–30.9. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokra maksetaan koko toimintakaudella kuukausittain. Vuokran tarkistamiseksi vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100). Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Suomi Camping Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut Suomi Camping Oy:n (y-tunnus 2332771-9) kanssa Härmälän kaupunginosassa sijaitseva leirintäalueen vuokraamisesta (837-301-9905-0000), sillä olevine rakennuksineen, rakennelmineen, laitteineen, toimintaominaisuuksineen ja irtaimistoineen maanvuokralain (258/66) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana. Härmälän leirintäalue sijaitsee alueella, jota on tarkoitus kaavoittamalla kehittää, mutta leirintäaluetoimintaa voidaan nykyisellään alueella jatkaa toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkaisivat tässä sovittavin ehdoin 1.1.2025. Vuokrasopimus olisi voimassa toistaiseksi (12) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Ensimmäinen mahdollinen ajankohta sopimuksen irtisanomiselle olisi 31.12.2025 jolloin sopimus päättyisi 31.12.2026. Sopimus ei kuitenkaan voi loppua kesken toimintakauden 1.5.–30.9. Vuokrakohtetta voi käyttää sovittuna toimintakautena sopimuksen mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Vuokran määrä on 55.000,00 €/toimintakausi. Tämän sopimuksen toimintakausi on 1.5.–30.9. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

arvonlisävero. Vuokra maksetaan koko toimintakaudella kuukausittain. Vuokran tarkistamiseksi vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100). Vuokran määrää tarkistetaan kerran vuodessa ja tarkistettua vuokraa laskutetaan vuosittain 1. tammikuuta lähtien. Perusindeksinä käytetään vuokra-ajan alkamista edeltävän vuoden lokakuun indeksiä ja tätä vastaavana perusvuokrana vuokra-ajan alkamisvuoden täyden toimintakauden vastaavaa vuokraa. Tarkistettu vuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Tarkistusindeksinä käytetään kunkin vuoden lokakuun indeksiä. Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Suomi Camping Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Suomi Camping Oy, Niko Suoniemi, Tanja Tiihonen, Kitiatalous, Tilapalvelut kirjaamo/vuokrat

Liitteet:

1 Vuokrasopimusluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävillä ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 13.6.2024 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 12.6.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
12.06.2024

Annakaisa Hurtola

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
11.06.2024

3 (5)
§ 412

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 412

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.